



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДР ВУЈАДИН МАСНИКОСА

Нови Сад, Радничка бр. 13

Пословни број. ИИ 415/24

Идент. број предмета: 59-01-00415-24-0033

Дана 11.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ др Вујадин Масникоса у извршном поступку извршног повериоца **УПРАВА ЗА ИМОВИНУ АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ - Директни корисник буџетских средстава**, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 16, КЈС 91822, МБ 08947481, ПИБ 108508118, број рачуна 840-1048804-08 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, кога заступа Покрајински јавни правобранилац, Нови Сад, Михајла Пупина 16, против заложног извршног дужника **Милица Бабовић**, Нови Сад, ул. Бранимира Ћосића бр. 31, ЈМБГ 1005974805168, чији је пуномоћник адв. Татјана Чаушевић, Нови Сад, Максима Горког 26, и заложног извршног дужника **Радинка Ђураков Ољача**, Нови Сад, ул. Михајла Лалића бр. 5, ЈМБГ 0110975805034, чији је пуномоћник адв. Татјана Чаушевић, Нови Сад, Максима Горког 26, у складу са одредбом Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 11.06.2025. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

ОДЕЋУЈЕ СЕ ПРВА продаја усменим и јавним надметањем непокретности заложних извршних дужника уписаних у листу непокретности бр 195. К.О. Силбаш, Општина Бачка Паланка, парцела број 1427/2, укупне овршине 2941м2 у Силбашу улица Браће Станков то:

-број дела 1, површине 78м2 земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектима, породична стамбена зграда, ,

-број дела 2, површине 50м2 земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектима, зграда за коју није позната намена, објекат изграђен без одобрења за градњу,

-број дела 3, површине 45м2 земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектима, зграда за коју није позната намена, објекат изграђен без одобрења за градњу,

-број дела 4, површине 281м2 земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектима, зграда пољопривреде, објекат преузет из земљишне књиге,

-број дела 5, површине 44м2 земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектима, зграда за коју није позната намена, објекат изграђен без одобрења за градњу,

-број дела 6, површине 500м2 земљиште у грађевинском подручју, земљиште уз зграду и друге објекте,

-број дела 7, површине 1943м2 земљиште у грађевинском подручју, њива I. класе,

у власништву заложног извршног дужника **Милица Бабовић**, Нови Сад, ул. Бранимира Ћосића бр. 31, ЈМБГ 1005974805168, у 1/4 дела, и заложног извршног дужника **Радинка Ђураков Ољача**, Нови Сад, ул. Михајла Лалића бр. 5, ЈМБГ 0110975805034 у 3/4дела.

Према податцима из Листа неокретности на парцели постоје уписани теретина свим горе наведеним непокретностима и деловима и то:

ХИПОТЕКА ДН.1468/03 НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У БАЧКОЈ ПАЛАЦИ И.486/03, УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО НА НЕКРЕТНИНЕ ЂУРАКОВ НОВИЦЕ И ЈЕЛКЕ У ИЗНОСУ ОД 1.115.000, 00 ДИНАРА СА 7% КАМТЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ ПАРЦЕЛА 1428, СА РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 3.ГОДИНЕ И ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ОД 12.МЕСЕЦИ У КОРИСТ:АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ИЗ НОВОГ САДА.

ХИПОТЕКА ДН. 2493/04 НА ОСНОВУ ОВЕРЕНЕ ХИПОТЕКАРНЕ ИЗЈАВЕ ОД 27.12.2004.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ИЗДАВАЊУ ГАРАНЦИЈЕ БР. 1054/04 ОД 20.12.2004.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ ДИНАРСКОМ КРЕДИТУ БР. 00420032389332 УКЊИЖУЈЕ СЕ ХИПОТЕКА НА НЕКРЕТНИНАМА У А ЛИСТУ -ПАРЦЕЛА БР. 1427/2 И ТО : - У КОРИСТ БАНКЕ ЗА ИЗНОС ОД ЕУРА 3.799, 00- У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ ЗВАНИЧНОМ КУРСУ НБС НА ДАН НАПЛАТЕ ДОСПЕЛЕ ОБАВЕЗЕ , УВЕЋАНЕ ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ , -У КОРИСТ ФОНДА ЗА РАЗВОЈ ИЗНОС ОД ЕУРА 97.903, 00- У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН НАПЛАТЕ ДОСПЕЛЕ ОБАВЕЗЕ , УВЕЋАНЕ ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ , - У КОРИСТ ГАРАНЦИЈСКОГ ФОНДА ЗА ИЗНОСОД ЕУРА 16.113.00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ОБРАЧУНАТОЈ ПО СРЕДЊЕМ ЗВАНИЧНОМ КУРДУ НБС НА ДАН НАПЛАТЕ ДОСПЕЛЕ ОБАВЕЗЕ , УВЕЋАНЕ ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОТРАЖИВАЊА ГАРАНЦИЈСКОГ ФОНДА

ХИПОТЕКА ЗАЛОЖНО ПРАВО НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА И РЕШЕЊА ОПШТИНСКОГ СУДА У БАЧКОЈ ПАЛНИЦИ ПОСЛ.БР.И.334/07 ОД 05.04.2007.ГОДИНЕ И ИСПРАВКЕ РЕШЕЊА ОД 03.05.2007.Г.НА НЕКРЕТНИНЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА У 1/2 ДЕЛА ЂУРАКОВ ЈЕЛКА ИЗ СИЛБАША, УЛ.БРАЋЕ СТАНКОВ БР.46 ЗА ДУЖНИКА ОД "АГРО-МАТИК" СИЛБАШ, УЛ.БРАЋЕ СТАНКОВ БР.45 РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АРИОУС ЛТД, БВИ, ТОРТОЛА, ROAD TOWN, TRIDEN SHAMBERS В 176/146, СО NO 432208 У ИЗНОСУ ОД 142.000, 00 ЕУР СА РОКОМ ВРАЋАЊА ОД 7 ГОДИНА У ПОЛУГОДИШЊИМ АНУИТЕТИМА , СА КАМАТНОМ СТОПОМ ОД 8 % НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АРИОУС ЛТД, БВИ, ТОРТОЛА, ROAD TOWN.

Почетна цена на првој јавној и усменој продаји је процењена вредност непокретности у износу од 6.851.700,00 динара по Закључку ИИ-415/24 од 17.03.2025. године на основу Извештаја о процени тржишне вредности непокретности од 12.01.2025. године Удружења судских вештака Акрибија Нови Сад.

Вредност непокретности се може коначно утврдити на рочишту за продају на предлог једне од странака који предлог мора бити поднет најкасније 8 дана пре рочишта за продају, ако странка учини вероватним да се вредност знатно изменила од дана претходног утврђења до продаје.

Купац сноси све трошкове преноса власништва.

Пре почетка усменог и јавног надметања сваки понудилац је дужан да положи јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности.

Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља др Вујадина Масникосе број рачуна 205-514131-92, који се води код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд са позивом на број предмета ИИ-415/24.

Купац је дужан да исплати купопродајну цену у року од 8 дана од дана доношења решења о досуђењу непокретности.

Рочиште за прву јавну усмену и јавну продају одржаће се дана 23.07.2025. године са почетком од 11 часова у канцеларији јавног извршитеља др Вујадина Масникосе Нови Сад, Радничка 13.

Закључак о продаји биће објављен на електронској огласној табли Основног суда у Бачкој Паланци и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

